

**Продажа имущества
ПАО «Челябэнергосбыт»
(недвижимость до 100 кв. м.)**

Организатор
торгов
ООО «Доброторг»

Профессиональный организатор торгов
ООО «Доброторг»
приглашает принять участие в торгах по продаже имущества
ПАО «Челябэнергосбыт»



Проконсультируем по
порядку участия в торгах



Предоставим документы для
ознакомления



Организуем осмотр
имущества

Информация о
торгах:
сообщения в
ЕФРСБ №5606851
от 15.10.20 г.,
№5601960
от 15.10.20 г.



Должник:
ПАО «Челябэнергосбыт»



Реализуемое
имущество:
недвижимость



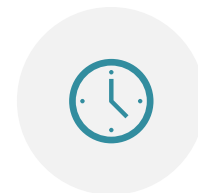
Электронная площадка
«Российский
аукционный дом»



Форма проведения:
открытый аукцион с
открытой формой
представления
предложений о цене



Размер задатка:
10% от
начальной цены
продажи лота



Прием заявок:
с 19.10.20 г. по
24.11.20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ЛОТОВ

Группа 1 – недвижимость, обремененная залогом ПАО «Сбербанк»
(сообщение в ЕФРСБ [№5606851 от 15.10.20 г.](#))

Группа 2 – недвижимость, не обремененная залогом
(сообщение в ЕФРСБ [№5601960 от 15.10.20 г.](#))

Лот 22: Нежилое помещение 52,5 кв.м. и др. (Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, д. 26, пом. 51) – группа 1

Лот 10: Нежилое помещение 79,6 кв. м. (Челябинская область, р-н Еманжелинский, п. Красногорский, ул. 40 лет Октября д. 8, пом. 1) – группа 2

Лот 11: Нежилое помещение 50,2 кв. м. (Челябинская область, г. Коркино, р.п. Первомайский, ул. Ленина, 14, пом. 4) – группа 2

Лот 12: Автогараж 81,4 кв. м. (Челябинская область, г. Фершампенуаз, ул. Блюхера д. 51/5, помещение 3) – группа 2

Лот 17: Нежилое помещение 58,9 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Бакал, ул. Октябрьская, д. 5) – группа 2

Лот 18: Нежилые помещения 62,4 кв. м., 60,4 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 24) – группа 2

Лот 19: Нежилое помещение 64,8 кв. м. и др. Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 17а) – группа 2

Лот 20: Нежилое помещение 94 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, д. 15) – группа 2

Лот 21: Нежилое помещение 58,6 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Микрорайон-2, д. 20, с. 1) – группа 2

Лот 22: Нежилое помещение 69,5 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Юрюзань, ул. И. Тараканова, д. 31) – группа 2

Лот 26: Квартира 61,9 кв. м. (Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 11, кв. 1) – группа 2

Лот 27: Нежилое помещение 72,8 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 25) – группа 2

Лот 28: Нежилое помещение 76 кв. м. и др. (Челябинская область, г. Миньяр, ул. Октябрьская, д. 2) – группа 2

Лот 30: Нежилое помещение 50,8 кв. м. (Челябинская область, г. Карабаш, ул. Комсомольская, 22а, пом. 63) – группа 2

РАД-239562, Лот №22, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Касли



- Нежилое помещение - офис Каслинского участка филиала «Кыштымэнергосбыт».

Площадь: общая 52,5 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0000000:2066

Адрес: Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, д. 26, пом. 51

- Право аренды земельного участка.

Кадастровый номер: 74:09:1102010:4

Категория земель: земли населенных пунктов - предоставлен под входящую группу в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемой к договору

Площадь 9,0 кв.м.

Адрес: Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, д. 26

- Обременения: залог ПАО «Сбербанк», аренда
- Начальная цена продажи: 1 400 000,00 руб.



РАД-239581, Лот №10, Имущество по адресу: Челябинская область, р-н Еманжелинский

- Нежилое помещение, общей площадью 79,6 кв. м., этаж 1

Адрес: Челябинская область, р-н
Еманжелинский, п. Красногорский, ул. 40 лет
Октября д. 8, пом. 1

Кадастровый номер 74:28:0301004:228

- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 1 136 927,00 руб.



РАД-239582, Лот №11, Имущество по адресу: Челябинская обл., р.п. Первомайский

- Нежилое помещение №4, площадью 50,2 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Коркино, р.п.
Первомайский, ул. Ленина, 14, пом. 4

Кадастровый номер 74:31:0302017:88

- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 677 148,00 руб.



РАД-239583, Лот №12, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Фершампенуаз

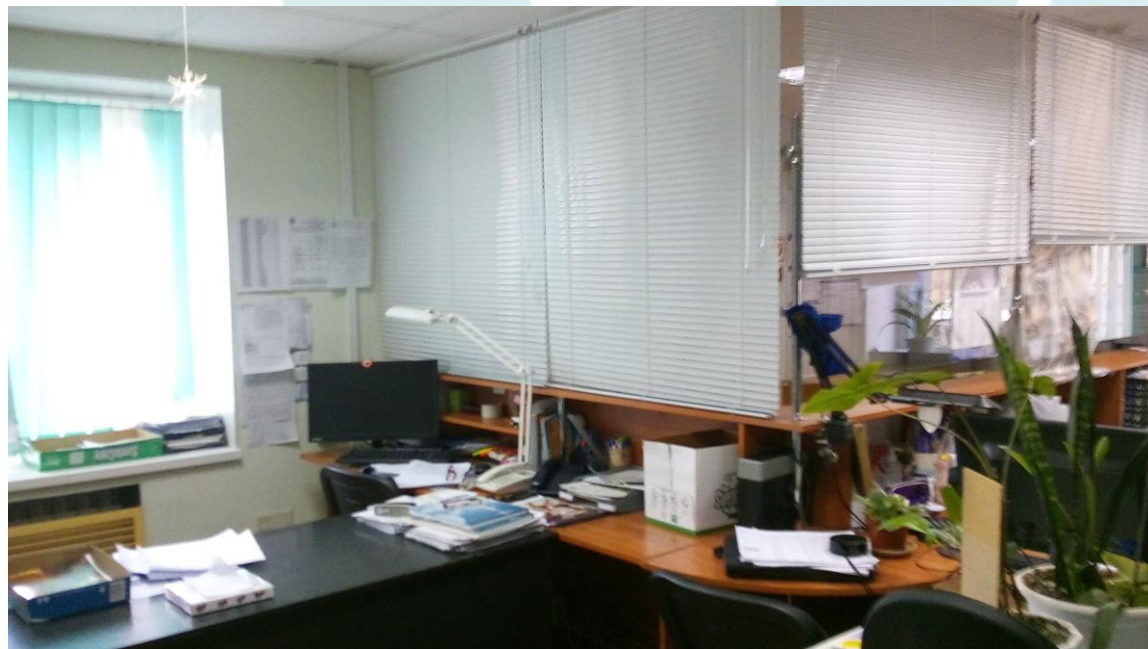
- Автогараж, площадью 81,4 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Фершампенуаз,
ул. Блюхера д. 51/5, помещение 3

Кадастровый номер 74:15:0704011:307

- Обременения: нет
- Начальная цена продажи: 276 597,00 руб.

РАД-239588, Лот №17, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Бакал



- Нежилое помещение №3 – офис, общей площадью 58,9 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Бакал, ул. Октябрьская, д. 5, пом. 3

Кадастровый номер 74:18:1002099:1153

- Охранно-пожарная сигнализация
- Структурированная кабельная система
- Благоустройство (Неотделимое улучшение: ремонт входной группы в 2008 году на сумму 11 112,71)
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 810 464,00 руб.



РАД-239589, Лот №18, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Сатка

- Нежилое помещение №3 – офис, площадью 62,4 кв. м., этаж 1

Адрес: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 24, пом. 3

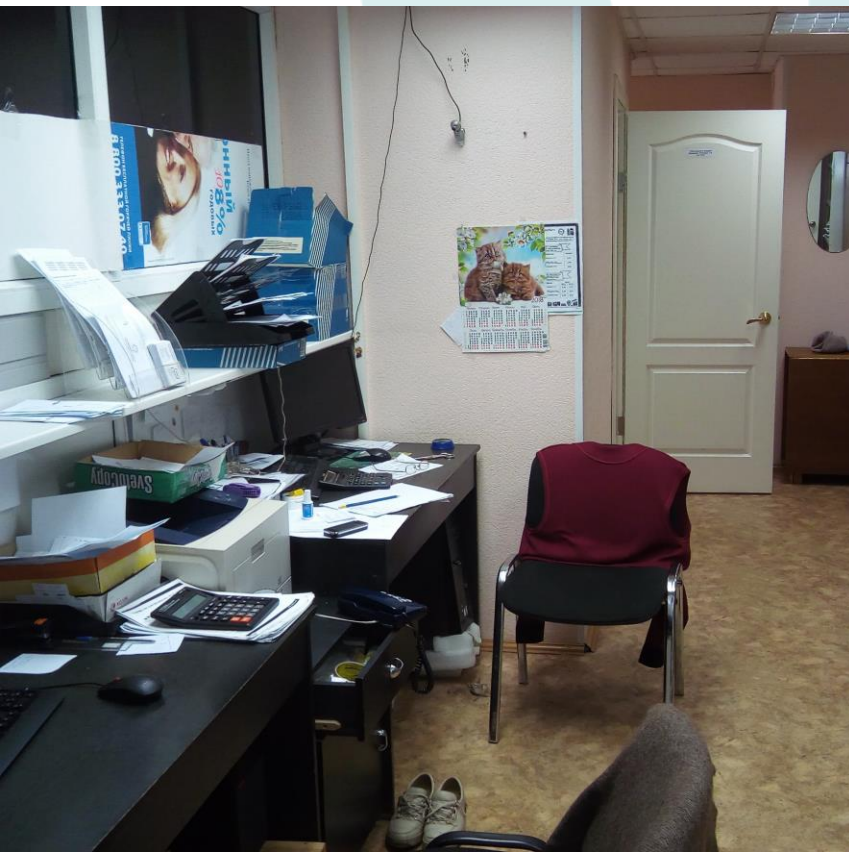
Кадастровый номер 74:18:0804130:1349

- Нежилое помещение №4 – офис, общей площадью 60,4 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 24, пом. 4

Кадастровый номер 74:18:0804130:1351

- Охранно-пожарная, тревожная сигнализация
- Благоустройство, офис №3-4 (Неотделимое улучшение: ремонт 2 входных групп и тротуарная плитка в 2008 году на сумму 140 817,79)
- Локальная вычислительная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 1 493 371,00 руб.



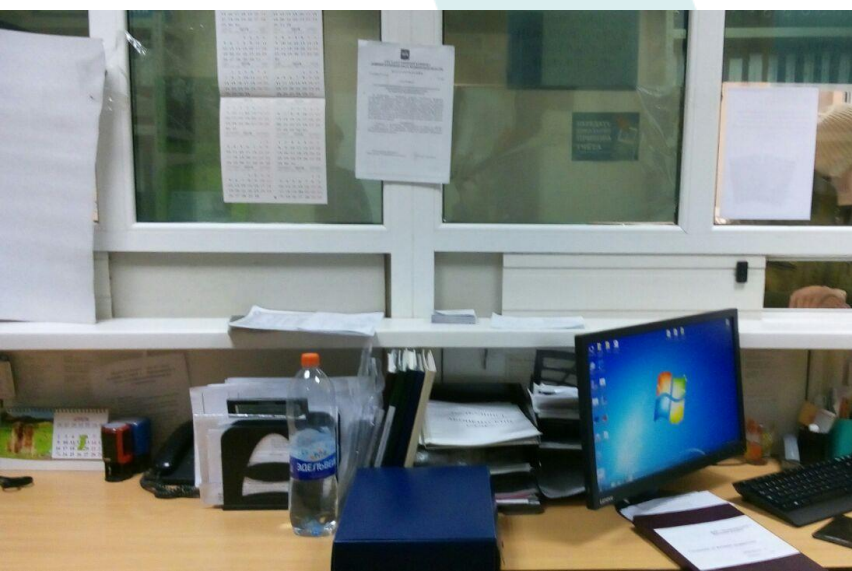
РАД-239590, Лот №19, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Сим

• Нежилое помещение под офис, площадью общая 64,8 кв. м., этаж 1

Адрес: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 17а, пом. 1

Кадастровый номер 74:03:0814004:103

- Охранно-пожарная сигнализация
- Структурированная кабельная система офис
- Благоустройство (Неотделимое улучшение: ремонт входной группы в 2008 году на сумму 95 853,39)
- Локально-вычислительная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 697 378,00 руб.



РАД-239591, Лот №20, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Аша

- Нежилое помещение, площадью 94 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Аша, ул. Ленина, д. 15, пом. 2

Кадастровый номер 74:03:0000000:1375

- Охранно-пожарная сигнализация
- Благоустройство - мощение, газоны (Неотделимое улучшение: оформление газонов в 2007 году на сумму 333 879,42)
- Локально-вычислительная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 1 479 184,00 руб.



РАД-239592, Лот №21, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Усть- Катав

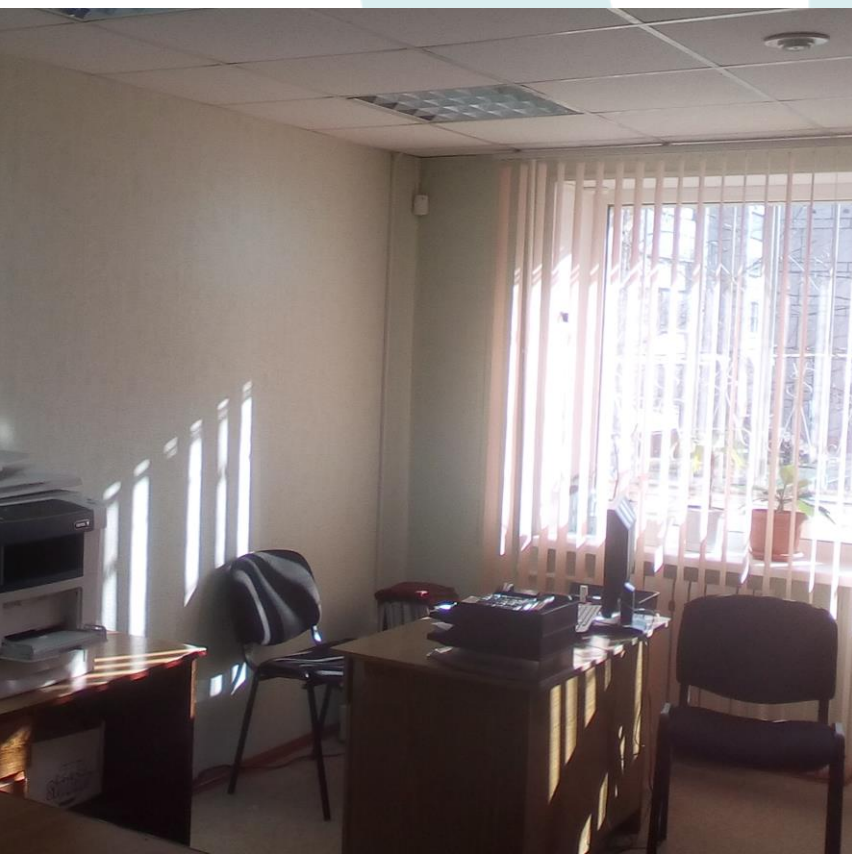
- Нежилое помещение - офис 3Ф, общей площадью 58,6 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Микрорайон-2, д. 20, строение 1, пом. 1.

Кадастровый номер 74:39:0302018:363

- Благоустройство - мощение, газоны (Неотделимое улучшение: оформление газонов в 2007 году на сумму 227 957,35)
- Локально-вычислительная сеть
- Охранно-пожарная, тревожная сигнализация
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 621 805,00 руб.





РАД-239593, Лот №22, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань

- Нежилое помещение, общей площадью 69,5 кв. м.

Аренда: Челябинская область, г. Юрюзань, ул.
И.Тараканова, д. 31, помещение №2

Кадастровый номер 74:10:0311014:97

- Охранно-пожарная сигнализация
- Благоустройство (Неотделимое улучшение:
оформление входной группы в 2007 году на
сумму 240 398,86)
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 754 423,00 руб.



РАД-239597, Лот №26, Квартира по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст

- Квартира, общей площадью 61,9 кв. м., этаж: 1

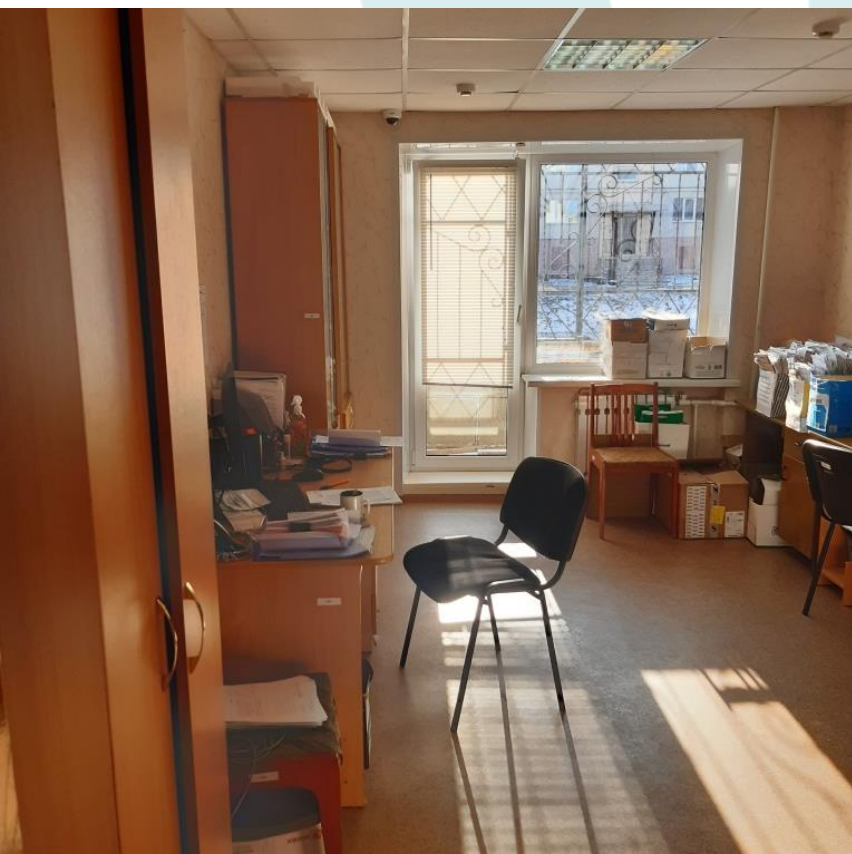
Адрес: Челябинская обл., г. Златоуст, ул.
Дворцовая, д. 11, кв. 1

Кадастровый номер: 74:25:0307304:1189

- Обременения: нет

- Начальная цена продажи: 1 455 000,00 руб.





РАД-239598, Лот №27, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Катав- Ивановск

- Нежилое помещение, общей площадью 72,8 кв. м.
Адрес: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 25, помещение 3
Кадастровый номер 74:10:0422006:409
- Охранно-пожарная сигнализация
- Структурированная кабельная сеть
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 1 147 692,00 руб.



РАД-239599, Лот №28, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Миньяр

- Нежилое помещение, площадью 76 кв. м.

Аренда: Челябинская область, г. Миньяр, ул. Октябрьская, д. 2, пом. 1

Кадастровый номер 74:03:0705025:131

- Охранно-пожарная сигнализация
- Структурированная кабельная система офис
- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 677 008,00 руб.



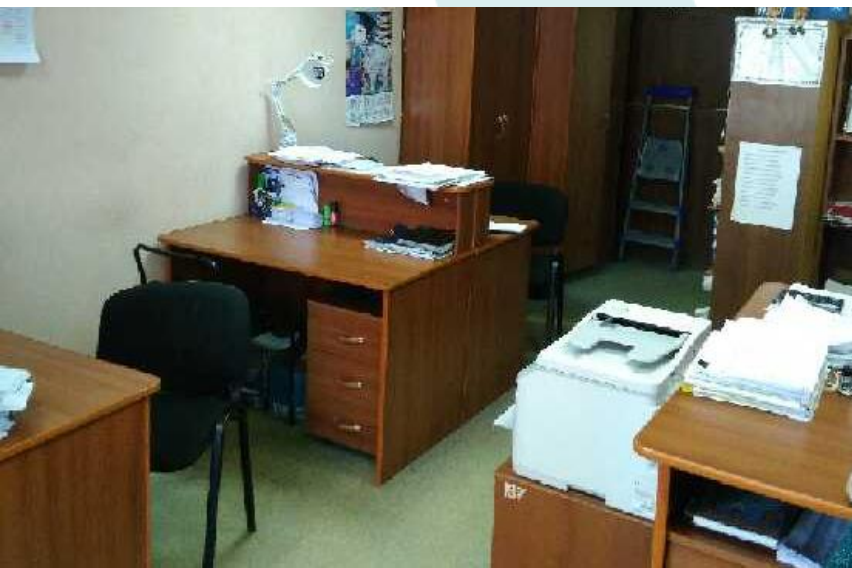
РАД-239601, Лот №30, Имущество по адресу: Челябинская область, г. Карабаш

- Нежилое помещение №63, нежилое, площадью 50,8 кв. м.

Адрес: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Комсомольская, 22а, пом. 63

Кадастровый номер: 74:29:0103010:323

- Обременения: аренда
- Начальная цена продажи: 603 809,00 руб.



Для получения более
подробной информации
о реализуемом
имуществе, а также
консультации по
вопросам, связанным с
участием в торгах, Вы
можете обратиться к
организатору торгов
ООО «Доброторг»



8 (499) 130-80-60



info@dobrotorg.org



dobrotorg.org