



**МАГНИТОГОРСКИЙ  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ  
КОМБИНАТ**

Предложение о продаже дома отдыха  
«Березки», в предгорье  
хребта Уральских гор

Май 2014

# Активы бизнеса находятся в собственности, полностью подключены и бесперебойно работают

## Территория

### Удобное местоположение

- Расположен на берегу горного озера «Банное»
- В 40 км от города Магнитогорск
- В 300 км от города Уфа
- В 30 км от горнолыжного центра «Абзаково»
- В 800 м от горнолыжного центра «Металлург-Магнитогорск»

**Наличие благоустроенной территории 17,7 га**

**Долгосрочная аренда на земельный участок на 49 лет (до 2059 года)**

**Наличие соседних мест отдыха с хорошей репутацией**

## Здания/Коммуникации

### Обновленные здания/сооружения

- 7 жилых корпусов с номерным фондом 454 койко-мест, обновленным на 50%
- Бассейн с 4 дорожками по 25 м
- Медицинский корпус
- Пляжная зона 1 000 м<sup>2</sup>

### Обновленные системы коммуникаций

**Оформлены правоустанавливающие документы**

**Высококвалифицированный персонал для технического обслуживания**



✓ **Решены все земельные вопросы**

✓ **Решены все вопросы по бесперебойной эксплуатации зданий/коммуникаций**

✓ **Решены все вопросы по бесперебойной работе оборудования**

# Бизнес-модель отлажена

## Реализация

### Эффективная многоканальная система сбыта

- 60% путевок реализуется собственным отделом сбыта
- 40% путевок реализуется через агентов, турагентства, страховые компании

## Операционная деятельность

### Оказание санаторно-курортных услуг высокого качества

- Проживание
- Питание
- Лечение
- Дополнительные услуги

## Обеспечение ресурсами

### Наличие прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

- Башэнерго
- Абзелилтресткомхозяйство.

### Наличие прямых договоров на поставку продуктов питания с сетью «METRO», «Перекресток» и «Магнит»

## Системы поддерживающие бизнес

### IT

- 1С-Бухгалтерия
- Здравница
- Консультант +

### Финансы/Учет

- Финансовая/управленческая отчетность за 5 лет
- Прозрачный бизнес

### Персонал

- Менеджмент подобран и показан результат
- Линейный персонал обучен и имеет опыт



Отстроенная бизнес-модель позволяет предприятию работать эффективно

---

## Контактная информация

---

### **Дремов Владимир Владимирович - руководитель проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-35-98  
сот.: +79124018339  
факс: +7(3519) 24-59-83  
[Dremov.VV@mmk.ru](mailto:Dremov.VV@mmk.ru)

### **Король Сергей Витальевич – начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-95-60  
сот.: +79512516736  
факс: +7(3519) 25-44-01  
[Korol.SV@mmk.ru](mailto:Korol.SV@mmk.ru)

### **Билык-Сарнацкий Игорь Леонидович – менеджер проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-28-81  
сот.: +73519014816  
факс: +7(3519) 25-59-83  
[Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru](mailto:Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru)