

**Гипермаркет в г. Тюмени  
по ул. Пермякова, 2г.  
Паспорт фасадов**



# О торговом центре

## Отделка

Окна, витражи, двери - алюминиевый профиль покрытие - порошковая эмаль.  
заполнение - полутонированное стекло, двухкамерный стеклопакет.

Стены - вентилируемый фасад

Цоколь - керамогранит.

Металлические элементы фасада, поручни - из нержавеющей стали

Ступени, крыльцо - гранитные плиты с антискользящей обработкой поверхности.

Вечернее оформление фасадов Гипермаркета



## Характеристика района строительства

Гипермаркет размещается в юго-восточной части города Тюмень на пересечении улиц Пермякова и Энергетиков.

Площадь участка для застройки 7500м<sup>2</sup>, в том числе площадь участка под парковку.

Город Тюмень относится к 1В климатическому району по СНиП 23-01-99

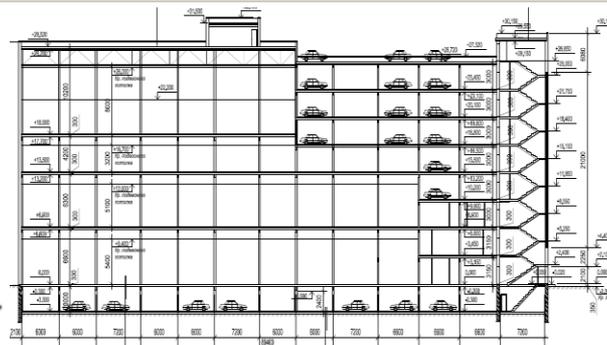
с расчетными зимними температурами наружного воздуха:

- средняя наиболее холодных суток -42°С;

- средняя наиболее холодной пятидневки -38°С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца +24°С.

Глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.



## Решения по генеральному плану

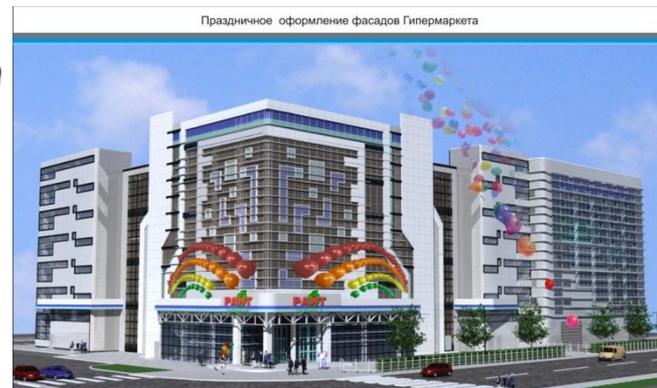
Земельный участок, отведенный для размещения Гипермаркета расположен в юго-восточной части города. На прилегающей территории в настоящий момент расположена жилая и общественная зоны. Через улицу Энергетиков располагается пригородный рынок и немного дальше Теле-башня. В здании Гипермаркета запроектированы подземная и надземная автостоянки на 467 маш/м.

В состав зеленой зоны входят газоны и цветники.

Водоотвод поверхностный по лоткам вдоль тротуаров на проезжую часть.

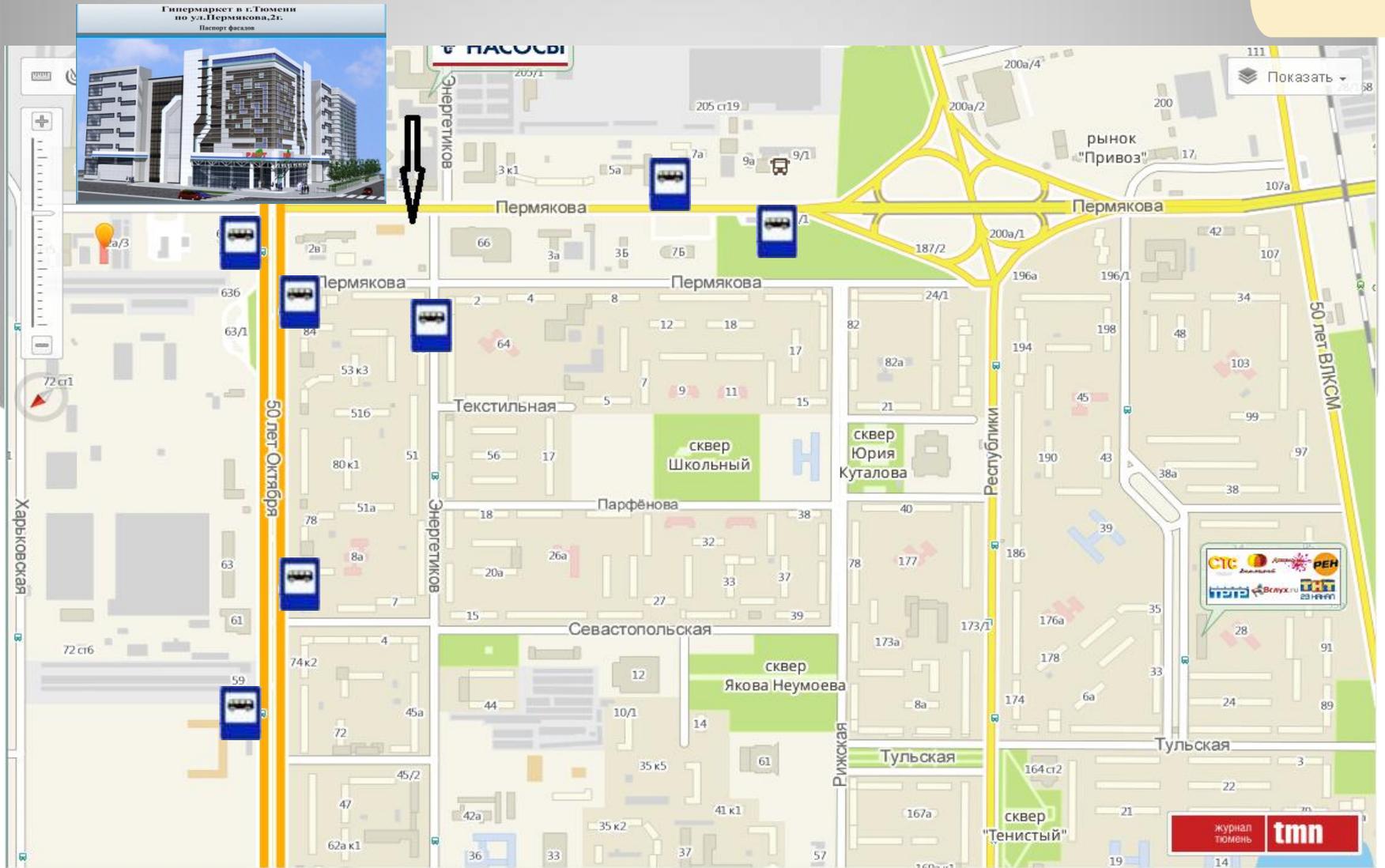
Покрытие подъездных автодорог, стоянок асфальто-бетонное с установкой бортовых камней на бетонном основании. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек - тротуарная плитка "Бехатон". Основные решения по генеральному плану приведены на плане благоустройства.

Праздничное оформление фасадов Гипермаркета



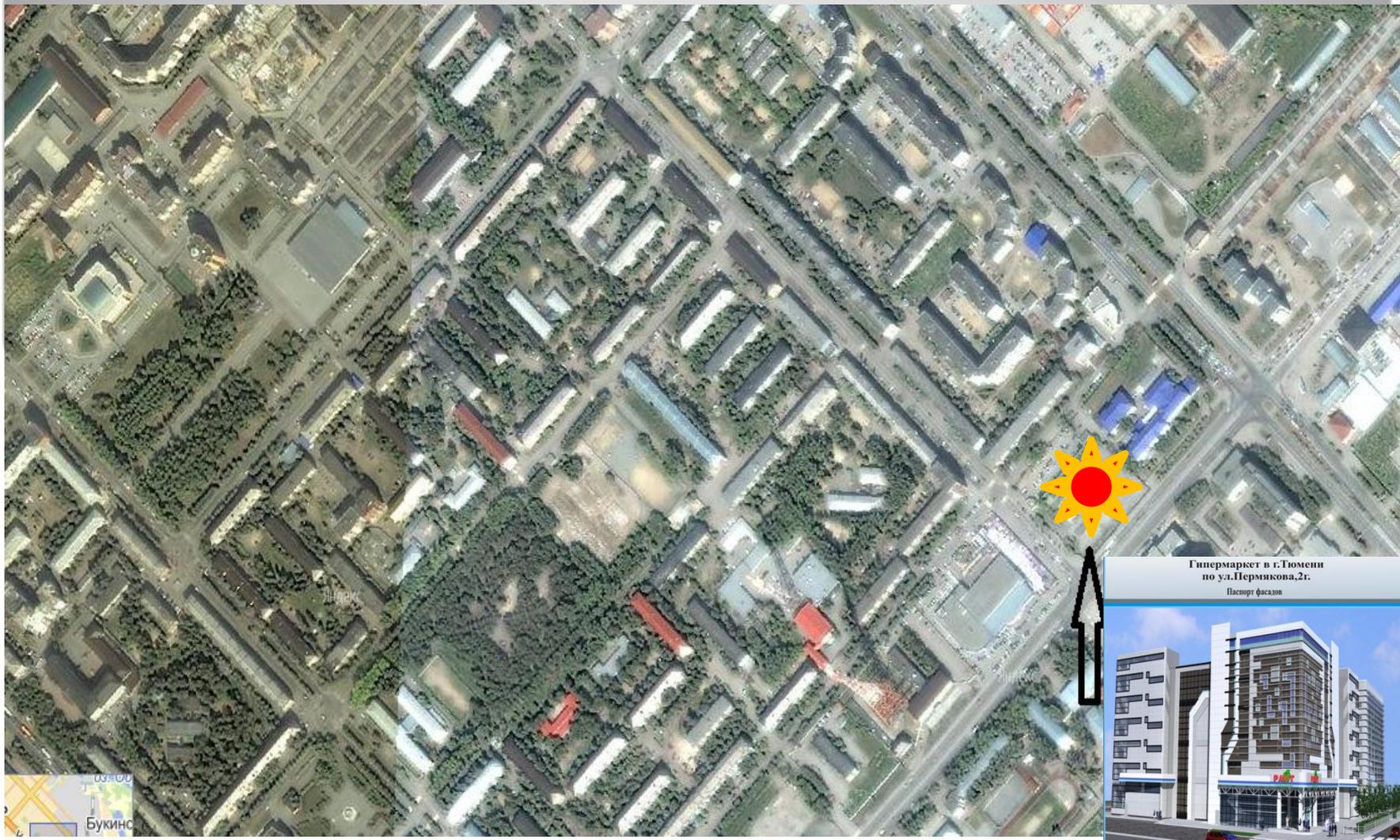
# Город

## Тюмень – расположение торгового центра



**Город**

**Тюмень – расположение торгового центра.**

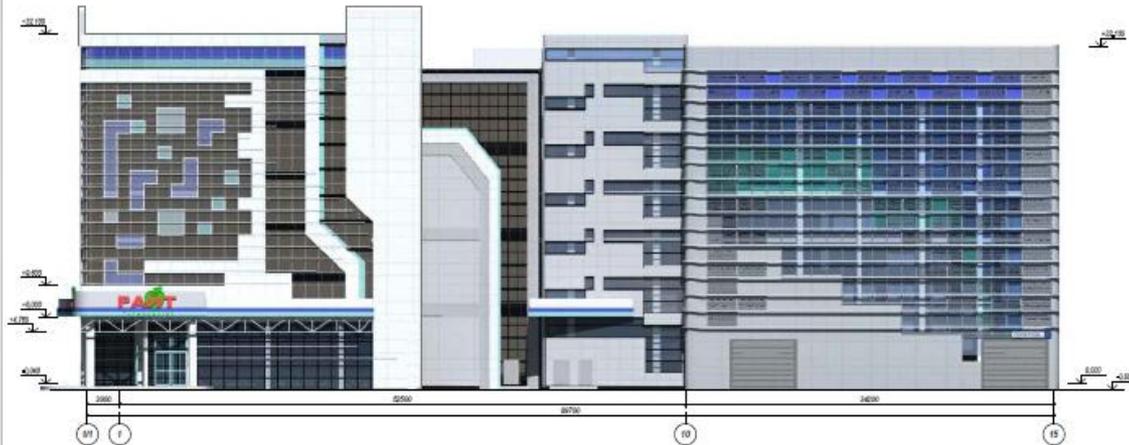


Гипермаркет в г.Тюмени  
по ул.Пермякова,2г.  
Паспорт фасадов



# Фасад

Фасад в осях 1/1-15



Фасад в осях Л-А/1



План зданий и сооружений: 1 Торговый центр

## О городе Тюмень

Численность населения города за 2012 год увеличилась на 24,3 тыс. человек и составила 656,9 тыс. человек. В 2012 году в городе родилось 10674 ребёнка (109,7 % к 2011 году). Число умерших за 2012 год составило 6134 человека (103,0 % к 2011 году), естественный прирост населения составил 4540 человек (в 2011 году за этот же период — 3779 человек). За 12 месяцев 2012 года сложился миграционный прирост — 19,7 тыс. человек. Численность населения города увеличилась за счет внутрирегиональной миграции на 9,9 тыс. человек, миграции из других регионов России — на 3,8 тыс. человек, прироста населения из государств-участников СНГ — 5,6 тыс. человек, стран дальнего зарубежья — 477 человек.

### ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ТЮМЕНИ

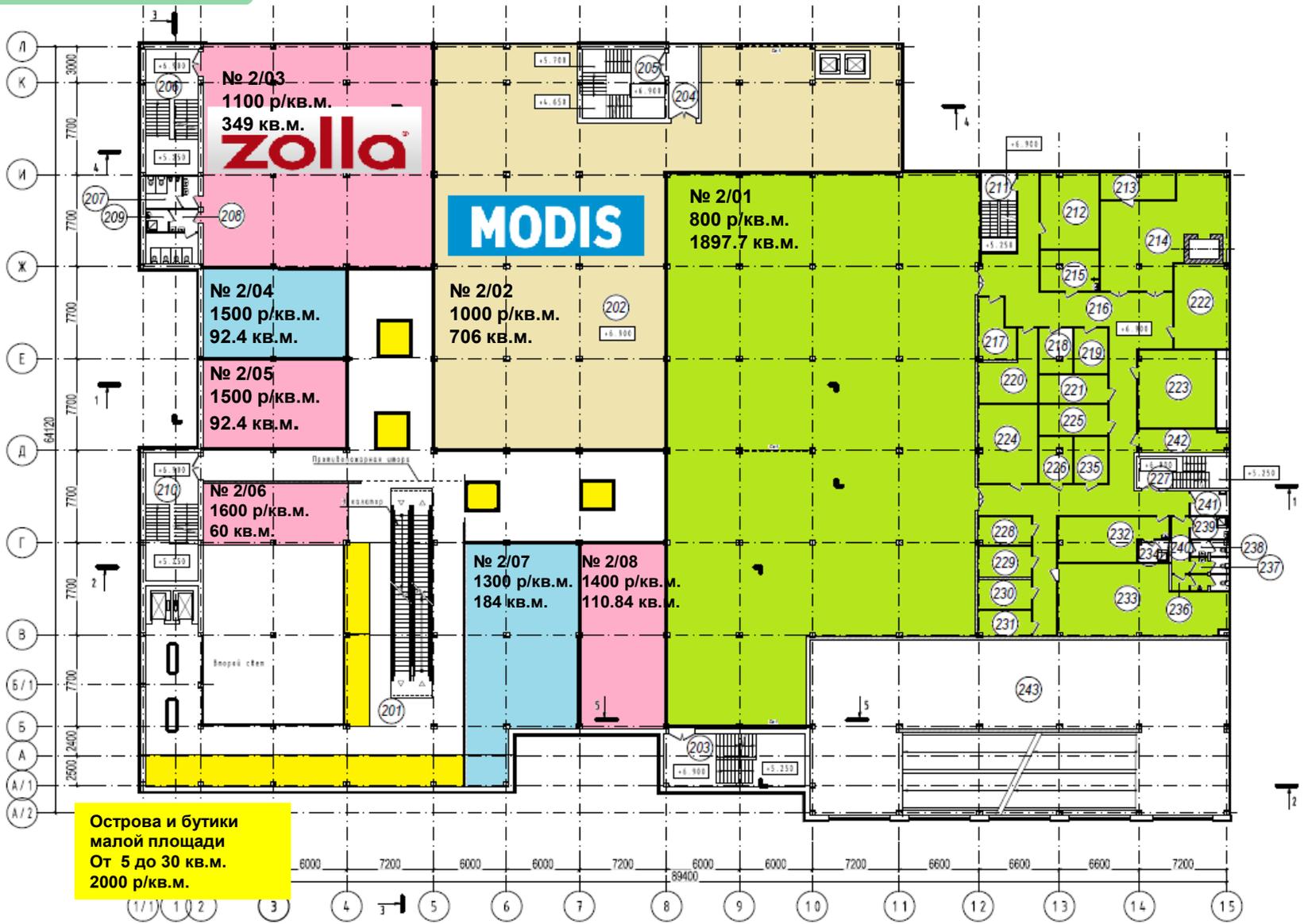
В 2012 году крупными и средними предприятиями обрабатывающих производств отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 105,26 млрд рублей. Промышленную основу города составляют нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая промышленность — 59 %. В городе расположены штаб-квартиры или представительства следующих добывающих и транспортных предприятий нефтегазовой отрасли «Запсибгазпром»; «[Лукойл-Уралнефтепродукт](#)» (концерн [Лукойл](#)); ОАО «Тюменнефтегаз» (бизнес-единица «Тюмень»); ООО «ТюменНИИгипрогаз» (филиал ОАО «Газпром»), филиал ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» — «ТНК-ВР Сибирь» (концерн [ТНК-ВР](#)). Действует [Антипинский нефтеперерабатывающий завод](#).



# План – 1 этажа

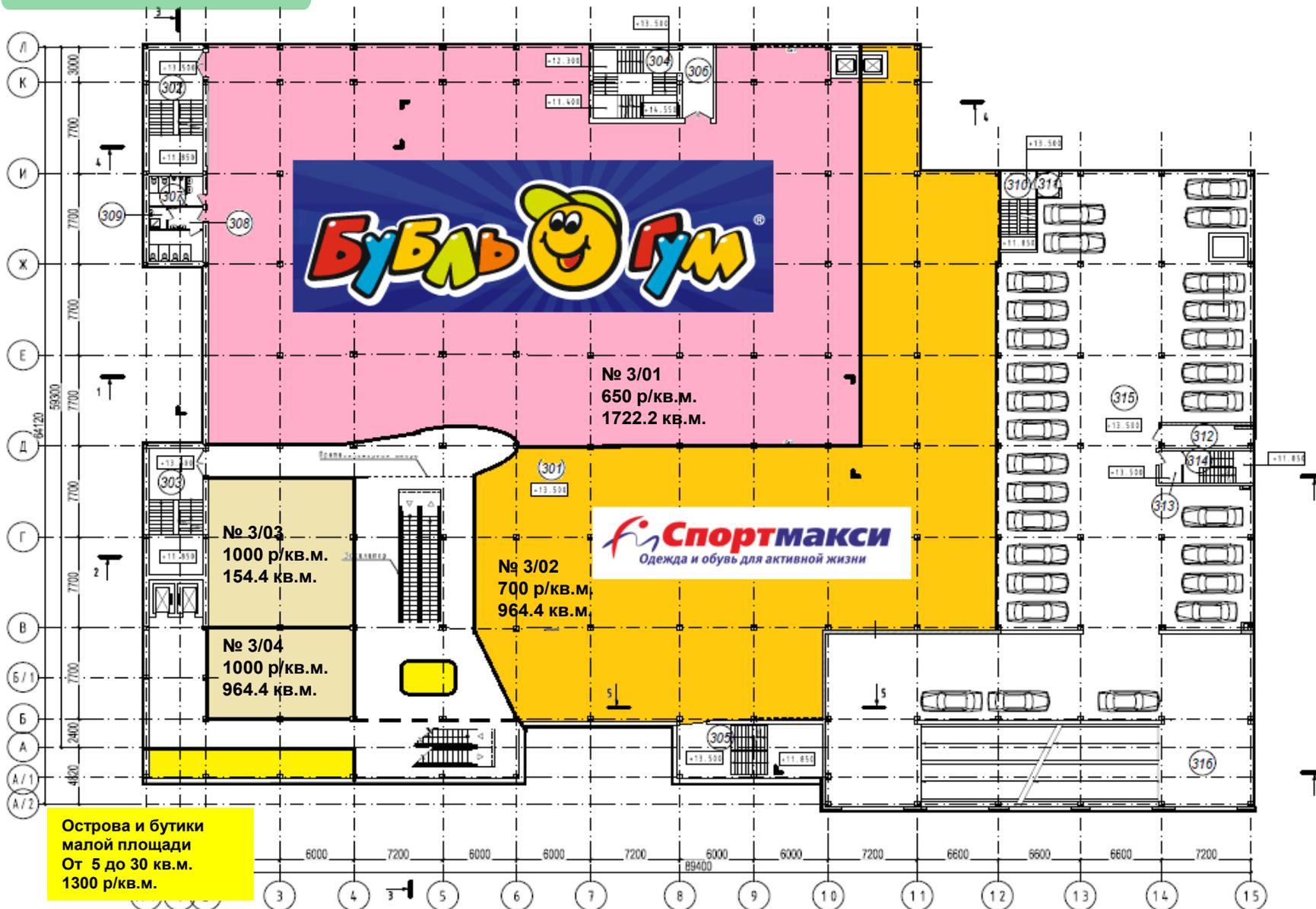


# План – 2 этажа

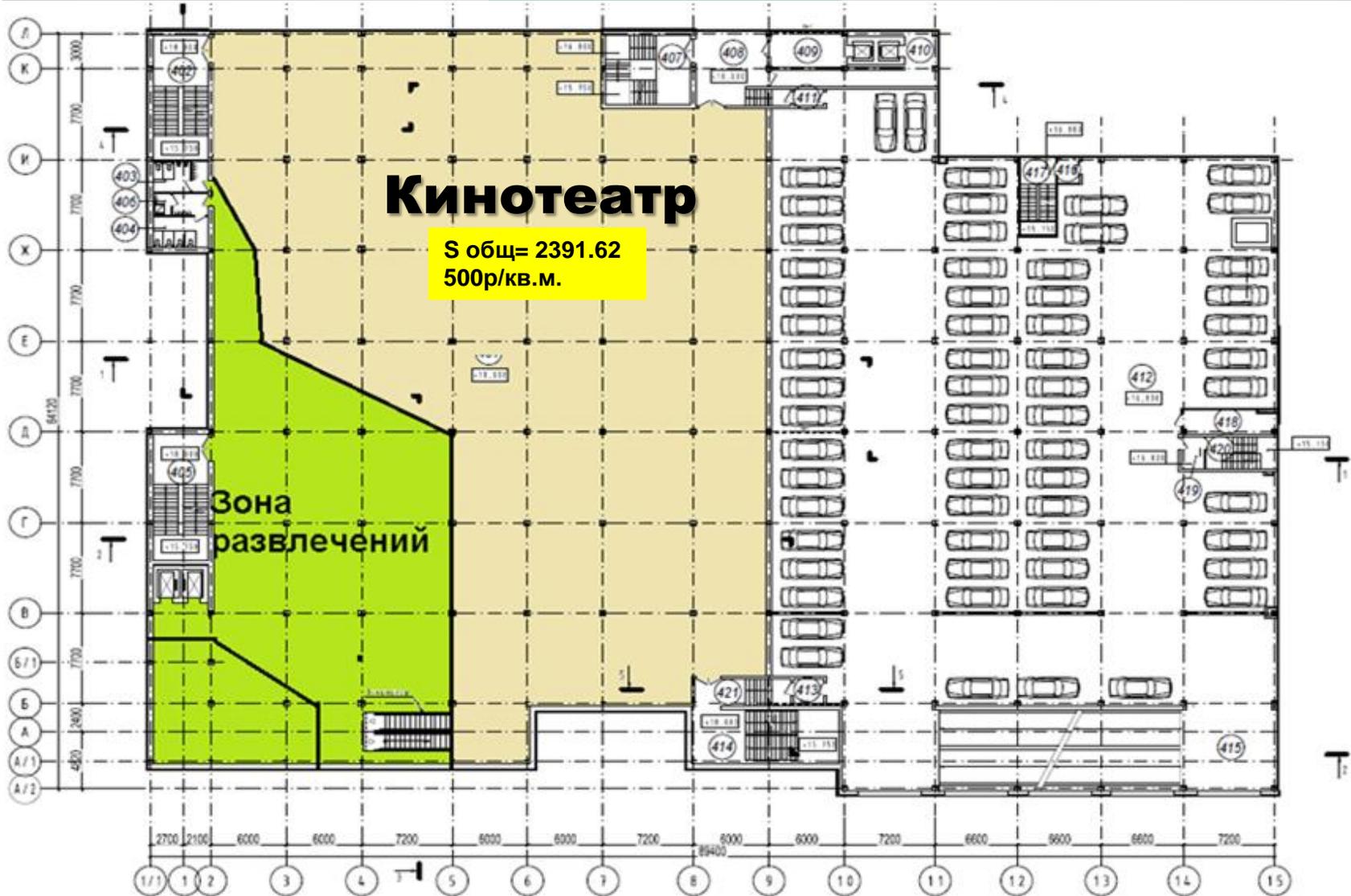


**Острова и бутики малой площади**  
**От 5 до 30 кв.м.**  
**2000 p/кв.м.**

# План – 3 этажа



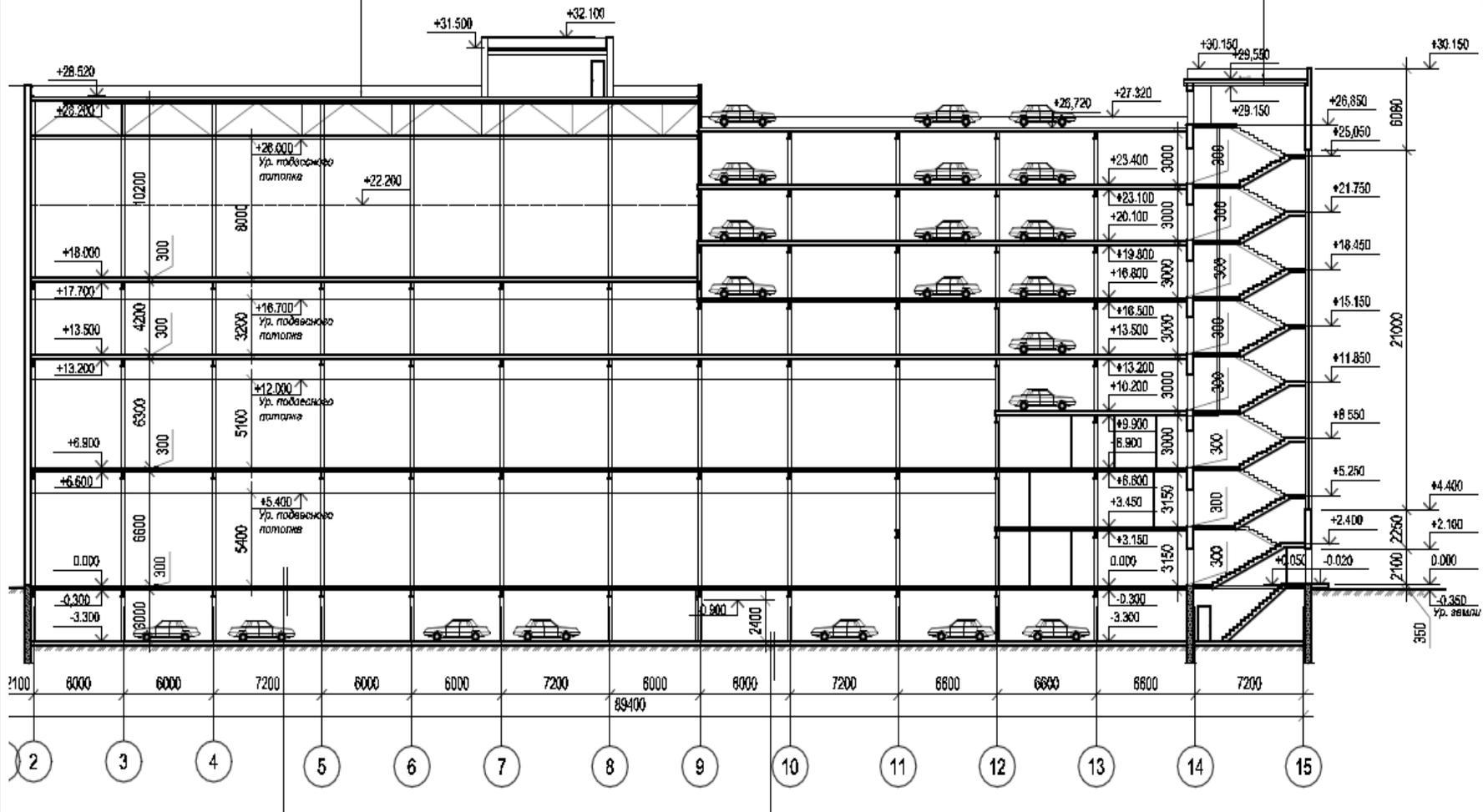
# План – 4 этажа



# Вид в разрезе

ТУ 5742-020-46767203-05	
4. Проектирование - "Июль-И"	
ТУ 5774-003-18603495-2004	- 1 этаж
5. Проект	- 75мм

ТУ 5742-020-46767203-05	
4. Проектирование - "Июль-И"	
ТУ 5774-003-18603495-2004	- 1 этаж
5. Проект	- 75мм



# ФОТО ОТЧЕТ



**Мы предлагаем инвестиции в успешно развивающийся регион России, который располагает значительным социально-экономическим и научно-техническим потенциалом.**

**ХМАО прекрасно известен российским и иностранным бизнесменам и политикам, прежде всего – благодаря своим энергетическим ресурсам. Но потенциал тюменской земли не исчерпывается нефтью и газом.**

**Близость к экономически развитым районам европейской части страны, развивающимся районам Сибири и Дальнего Востока, Республике Казахстан, странам азиатско-тихоокеанского региона, обеспеченность разнообразными природными ресурсами, политическая стабильность, высокая динамика экономического роста, развитая инфраструктура, высокая корпоративная и потребительская платежеспособность – вот основные черты, определяющие инвестиционную привлекательность региона.**

**А инвестиции в коммерческую недвижимость, которая находится в стабильно развивающемся регионе, обеспечит стабильный доход от вложенных средств со сроком окупаемости не более 5 лет.**

